

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stengodset 20

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2037.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-11-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anders Helge Claeson	Ordförande
Christian Nicholas Wojciech Lebarve	Ledamot
Stefan Perdahl	Ledamot
Örjan Storm	Ledamot
Filip Strömberg	Ledamot

Rasmus Spendrup	Suppleant
-----------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Brita Schumacher	Ordinarie Extern	Schumacher Revision och Rådgivning AB
Jörgen Schumacher	Suppleant Extern	Jörgen Schumacher revisionsbyrå

Valberedning

Linda Ericsson	
Caroline Gahm	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Stämma avhölls digitalt över Teams.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stengodset 20	2003	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

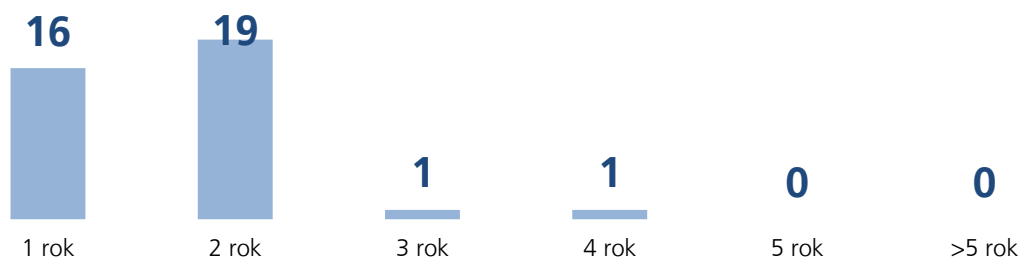
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 513 m², varav 2 342 m² utgör boyta och 171 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Kommentar

Inventarier; 3 st tvättmaskiner, 2 st torktumlare, torkskåp samt mangel.
Bokning av tvättstuga sker via nyckelförfarande.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2037. Underhållsplanen uppdaterades årligen.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Bredbandsuppgradering	2021	Höjning av hastigheten i fibernätet samt byte av router
Målning av trapphus	2020	Avser underhålls- och förbättringsarbete
Tillägg av balkonger	2020	Avser lgh 1503 samt 1504
Tak	2017	Delvis pga lägenheter byggs på vinden. Takvärme installerad. Taksäkerhet uppgraderad.
Tvättstuga	2016	
Källare	2016	Nya avloppsrör under golv, totalrenovering, nya förråd
Hiss	2016	Hissrenovering pga lägenheter byggs på vinden
Fönster	2014 - 2015	Alla fönster renoverade
Tvättstuga	2012	Nya maskiner, torkskåp mm
Ventilation	2012	Fösterventiler installerade
Värmeväxlare	2010	Nya värmeväxlare
Trapphus	2008	Renovering hela trapphuset
Tak	2007	Omläggning plåttak
Fasadrenovering	2006	Delvis renovering
El	2006	Ny inkommande el, nya stigarledningar, 3fas till lägenheterna, nya elmätare
Stambyte	2005	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Källarlokal	2019-2022	lordningställande av källarlokal för att kunna hyra ut lokalen. Föreningen väntar på startbesked
Målning av framsida fönster	2022	Avser fönster i söderläge
Innergård	2022-2023	Inplaneras efter att nya hyresgäster tagit lokalen i besittning
Parkering (baksida)	2023-2025	I samverkan med andra bostadsrättsföreningar

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

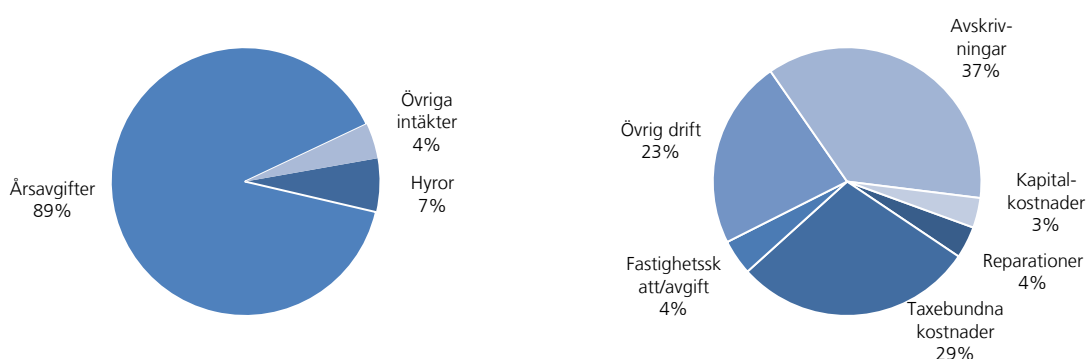
Avtal	Leverantör
SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB	Ekonomisk förvaltning
Adfingo Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel
Stockholm Hiss	Hisskötsel
AB Svensk Sotning&Eldstadsbesiktning	Sotning
NP-gruppen AB	Snöskottning tak
Melins Städ i Stockholm AB	Trapphusstädning
Ellevio	Elnät
Stockholm Exergi AB	Fjärrvärme
Stockholm Vatten	Vatten, sophantering
Stockholms Trädgårdstjänst AB	Skötsel grönytor
Ownit Broadband AB	Bredband
Energikundservice Sverige AB	El
ComHem AB	Tv distributionsavtal

Föreningens ekonomi

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 277 261	2 878 166
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 377 320	1 328 702
Finansiella intäkter	473	0
Ökning av kortfristiga skulder	1 640 126	0
	3 017 919	1 328 702
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 130 081	1 070 289
Finansiella kostnader	67 152	80 901
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 709 937	754 932
Ökning av kortfristiga fordringar	110 700	8 792
Minskning av kortfristiga skulder	0	14 693
	3 017 870	1 929 607
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 277 310	2 277 261
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	49	-600 905

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Färdigställande av lokal för uthyrning: Försening i godkännandeprocess från Stadsbyggnadskontoret vilket innebär att uthyrning och därmed hyresintäkter kommer att senareläggas mot budget 2021 samt budget 2022. Styrelsen gör bedömning att hyresdebitering kommer att påbörjas under kvartal 2-2022.

Vad gäller planlagt underhåll (2021) för målning fönster i söderläge ej utfört, inplanerat och budgetmässigt överfört till budget 2022.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 37 st
Medlemslokaler: 1 st
Överlåtelse under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 61
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 62

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	525	518	499	455
Hyrer/m ² hyresrättsyta	0	0	0	592
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 477	2 477	2 477	2 483
Elkostnad/m ² totalyta	27	15	19	15
Värmekostnad/m ² totalyta	147	120	132	121
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	18	20	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	27	32	30	25
Soliditet (%)	84	87	87	88
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-510	-513	-838	-735
Nettoomsättning (tkr)	1 332	1 325	1 210	1 256

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 342 m² bostäder och 171 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	39 901 204	0	0	39 901 204
Upplåtelseavgifter	6 658 725	0	0	6 658 725
Fond för yttre underhåll	1 557 842	260 886	0	1 296 956
Balkongfond	138 447	0	0	138 447
S:a bundet eget kapital	48 256 218	260 886	0	47 995 332
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-5 912 039	-260 886	-513 173	-5 137 980
Årets resultat	-510 125	-510 125	513 173	-513 173
S:a ansamlad förlust	-6 422 164	-771 011	0	-5 651 153
S:a eget kapital	41 834 054	-510 125	0	42 344 179

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-510 125
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 651 153
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-260 886
summa balanserat resultat	-6 422 164

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-6 422 164
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 331 802	1 325 268
Övriga rörelseintäkter	Not 3	45 518	3 434
Summa rörelseintäkter		1 377 320	1 328 702
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-965 036	-847 513
Övriga externa kostnader	Not 5	-102 712	-129 126
Personalkostnader	Not 6	-62 333	-93 650
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-690 685	-690 685
Summa rörelsekostnader		-1 820 766	-1 760 974
RÖRELSERESULTAT		-443 446	-432 272
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 152	-80 901
Summa finansiella poster		-66 679	-80 901
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-510 125	-513 173
ÅRETS RESULTAT		-510 125	-513 173

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	43 760 697	44 451 381
Pågående byggnation	Not 9	3 425 773	1 715 836
Summa materiella anläggningstillgångar		47 186 470	46 167 217
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 186 470	46 167 217
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 290 228	2 285 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	159 362	53 339
Summa kortfristiga fordringar		2 449 590	2 338 570
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 202	3 473
Summa kassa och bank		3 202	3 473
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 452 792	2 342 043
SUMMA TILLGÅNGAR		49 639 261	48 509 260

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 559 929	46 559 929
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 557 842	1 296 956
Balkongfond		138 447	138 447
Summa bundet eget kapital		48 256 218	47 995 332
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 912 039	-5 137 980
Årets resultat		-510 125	-513 173
Summa ansamlad förlust		-6 422 164	-5 651 153
SUMMA EGET KAPITAL		41 834 054	42 344 179
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 800 000	5 800 000
Leverantörsskulder		80 293	129 713
Skatteskulder		18 451	26 427
Övriga skulder		0	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 906 463	208 937
Summa kortfristiga skulder		7 805 207	6 165 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 639 261	48 509 260

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomkomplett. för.	10-25 år	10-25 år
Stomkomplett. medl.	10-40 år	10-40 år
Värmesystem	10 år	10 år
Fastighetsel	40 år	40 år
Luftbehandlingssyst.	20 år	20 år
Stamledningar VA	22 år	22 år
Fasader/balkonger	40 år	40 år
Fönster/dörrar, port	25-40 år	25-40 år
Yttertak	25-50 år	25-50 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 230 214	1 213 319
Hyror parkering	88 500	93 000
Avgift andrahandsuthyrning	13 092	18 919
Öresutjämning	-3	30
	1 331 802	1 325 268

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	45 000	0
Övriga intäkter	518	3 434
	45 518	3 434

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	41 056	35 525
	Fastighetsskötsel beställning	4 972	1 900
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	13 187	36 230
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 953	3 750
	Snöröjning/sandning	19 222	11 304
	Städning entreprenad	32 967	30 082
	Hissbesiktning	1 916	1 890
	Myndighetstillsyn	16 643	3 000
	Gemensamma utrymmen	3 601	0
	Gård	0	693
	Serviceavtal	4 752	4 762
	Förbrukningsmateriel	0	1 243
	Teleport/hissanläggning	3 500	3 500
	Brandskydd	15 050	0
		159 819	133 879
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	6 200
	Tvättstuga	12 440	4 669
	Sophantering/återvinning	0	20 225
	Källare	0	14 900
	Entré/trapphus	0	29 125
	Lås	7 859	2 241
	VVS	23 967	10 933
	Ventilation	0	6 131
	Elinstallationer	14 628	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	3 581
	Hiss	7 413	10 156
	Fasad	5 625	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	-9 188
		71 932	98 973
	Taxebundna kostnader		
	El	67 813	36 500
	Värme	369 528	300 439
	Vatten	65 925	44 399
	Sophämtning/renhållning	37 495	28 435
	Grovopor	5 811	0
		546 572	409 773
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	33 470	32 398
	Kabel-TV	7 911	10 521
	Bredband	64 359	79 476
		105 740	122 395
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	80 973	82 493
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	965 036	847 513

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	0	613
	Juridiska åtgärder	859	0
	Inkassering avgift/hyra	509	450
	Revisionsarvode extern revisor	17 375	17 250
	Föreningskostnader	450	10 751
	Styrelseomkostnader	-5 500	7 111
	Förvaltningsarvode	62 832	83 848
	Administration	8 262	3 469
	Konsultarvode	12 891	0
	Tidningar facklitteratur	0	451
	Föreningsavgifter	5 034	5 184
		102 712	129 126
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	47 753	70 950
	Sociala kostnader	14 580	22 700
		62 333	93 650
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Yttertak K3	50 709	50 709
	Fasader/balkonger K3	60 208	60 208
	Fönster/dörrar och portar K3	27 561	27 561
	Stomkomplettering förening K3	269 319	269 319
	Stomkomplettering medlem K3	143 616	143 616
	Stamledningar VA K3	88 128	88 128
	Luftbehandlingssystem K3	15 737	15 737
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	35 409	35 409
		690 685	690 685

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	49 091 965	49 091 965
	Utgående anskaffningsvärde	49 091 965	49 091 965
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 640 584	-3 949 899
	Årets avskrivningar enligt plan	-690 685	-690 685
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 331 269	-4 640 584
	Planenligt restvärde vid årets slut	43 760 697	44 451 381
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	24 437 246	24 437 246
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 666 000	25 666 000
	Taxeringsvärde mark	61 296 000	61 296 000
		86 962 000	86 962 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	84 000 000	84 000 000
	Lokaler	2 962 000	2 962 000
		86 962 000	86 962 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	3 425 773	1 715 836
		3 425 773	1 715 836
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	16 120	11 443
	Klientmedel hos SBC	1 223 655	2 273 788
	Räntekonto hos SBC	1 050 453	0
		2 290 228	2 285 231
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	35 041	33 470
	Kabel-TV	2 708	0
	Bredband	15 429	19 869
	Ränta	1 809	0
	Konsultarvode	104 375	0
		159 362	53 339

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 296 956	1 036 070
	Reservering enligt stadgar	260 886	260 886
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 557 842	1 296 956

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag	
	Swedbank	0,634 %	1 400 000	1 400 000	Rörligt
	Swedbank	0,634 %	1 400 000	1 400 000	Rörligt
	Swedbank	0,634 %	1 000 000	1 000 000	Rörligt
	Swedbank	0,633%	2 000 000	2 000 000	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		5 800 000	5 800 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 800 000	-5 800 000	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 800 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsskötsel entreprenad	3 163	0
	Städning entreprenad	2 536	0
	El	17 261	0
	Värme	84 447	0
	Vatten	9 530	0
	Sophämtning	5 161	0
	Arvoden	0	70 950
	Sociala avgifter	0	22 700
	Ränta	0	6 673
	Avgifter och hyror	99 759	103 114
	Styrelseomkostnader	0	5 500
	Förutbetalda avgifter/hyror	0	0
	Pågående om och tillbyggnad	1 684 606	0
		1 906 463	208 937

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Innergård: Angransande stödmur till Robert Almströmsgatan 8 är i behov av akut reparation.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Anders Helge Claeson
Ordförande

Christian Nicholas Wojciech Lebarve
Ledamot

Stefan Perdahl
Ledamot

Örjan Storm
Ledamot

Filip Strömberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Brita Schumacher
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9616-2022-04-27.pdf

Unikt dokument-id:

98c42f11-adb3-4d36-ac9a-5b58aa589114

Dokumentets fingeravtryck:

5f46afa111b2c6bd58785f6ab05eb0e7e7f7860c5b5a04ff345d64b7a3a8600ad603e5268b7c245e9521b3b1dd1f516c614e4913e5b8c2ebd5d46c7c0d9dcd17

Undertecknare

 <p>Anders Helge Claeson Bostadsrättsföreningen Stengodset 20 (9616)</p> <p>E-post: andershclaeson@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 92.244.27.139 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Anders Helge Claeson (19560608****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-04 14:17:09 UTC</p> 
 <p>Christian Nicholas Wojciech Lebarve Bostadsrättsföreningen Stengodset 20 (9616)</p> <p>E-post: christian.lebarve@notar.se Enhet: DuckDuckGo Privacy Browser 7 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 92.244.27.168 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CHRISTIAN LEBARVE (19890315****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-04 16:49:10 UTC</p> 
 <p>Stefan Perdahl Bostadsrättsföreningen Stengodset 20 (9616)</p> <p>E-post: stefan@perdahl.se Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 81.226.144.223 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: STEFAN PERDAHL (19580514****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-06 08:46:43 UTC</p> 
 <p>Örjan Storm Bostadsrättsföreningen Stengodset 20 (9616)</p> <p>E-post: orjan.storm@hotmail.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 92.244.27.136 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ÖRJAN STORM (19720315****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-06 10:13:07 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Filip Strömberg

Bostadsrättsföreningen Stengodset 20 (9616)

E-post: fistromberg@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 90.129.199.5

IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Filip
Strömberg (19710530****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-06 14:42:58 UTC



Brita Schumacher

Bostadsrättsföreningen Stengodset 20 (9616)

E-post: brita.schumacher@gmail.com

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 217.61.224.18

IP Plats: Marbella, Andalusia, Spain

Undertecknad med BankID: Brita
Schumacher (19820729****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-06 15:18:10 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-06 15:18:10 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-06 15:18:10 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.61.224.18 - IP Plats: Marbella, Andalusia, Spain

2022-05-06 15:18:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.61.224.18 - IP Plats: Marbella, Andalusia, Spain

2022-05-06 15:16:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.61.224.18 - IP Plats: Marbella, Andalusia, Spain

2022-05-06 15:16:40 UTC

Dokumentet öppnades av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.61.224.18 - IP Plats: Marbella, Andalusia, Spain

2022-05-06 14:43:04 UTC

Dokumentet skickades till Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-06 14:42:58 UTC

Dokumentet signerades av Filip Strömberg (fistromberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.199.5 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 14:42:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Filip Strömberg (fistromberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.199.5 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 14:42:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av Filip Strömberg (fistromberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.199.5 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 14:42:15 UTC

Dokumentet öppnades av Filip Strömberg (fistromberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.199.5 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 12:15:20 UTC

Dokumentet skrevs ut av Filip Strömberg (fistromberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.244.27.149 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 10:29:25 UTC

Dokumentet laddades ner av Filip Strömberg (fistromberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.244.27.149 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 10:22:27 UTC

Dokumentet lästes igenom av Filip Strömberg (fistromberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.244.27.149 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-06 10:22:18 UTC Dokumentet öppnades av Filip Strömberg (fistromberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.244.27.149 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 10:15:49 UTC Dokumentet skickades till Filip Strömberg (fistromberg@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-06 10:13:07 UTC Dokumentet signerades av Örjan Storm (orjan.storm@hotmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 92.244.27.136 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 10:13:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Örjan Storm
(orjan.storm@hotmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 92.244.27.136 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 10:12:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Örjan Storm (orjan.storm@hotmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 92.244.27.136 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 10:00:36 UTC Dokumentet öppnades av Örjan Storm (orjan.storm@hotmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 92.244.27.136 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 08:46:43 UTC Dokumentet signerades av Stefan Perdahl (stefan@perdahl.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.226.144.223 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 08:46:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Perdahl (stefan@perdahl.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.226.144.223 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 08:45:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Stefan Perdahl (stefan@perdahl.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.226.144.223 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 08:45:25 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Perdahl (stefan@perdahl.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.226.144.223 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 16:49:10 UTC Dokumentet signerades av Christian Nicholas Wojciech Lebarve
(christian.lebarve@notar.se)
Enhet: DuckDuckGo Privacy Browser 7 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.244.27.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 16:49:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christian Nicholas Wojciech Lebarve
(christian.lebarve@notar.se)
Enhet: DuckDuckGo Privacy Browser 7 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.244.27.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 16:48:49 UTC Dokumentet lästes igenom av Christian Nicholas Wojciech Lebarve
(christian.lebarve@notar.se)
Enhet: DuckDuckGo Privacy Browser 7 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.244.27.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-04 16:48:42 UTC Dokumentet öppnades av Christian Nicholas Wojciech Lebarve (christian.lebarve@notar.se)
Enhet: DuckDuckGo Privacy Browser 7 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.244.27.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 14:17:09 UTC Dokumentet signerades av Anders Helge Claeson (andershclaeson@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.244.27.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 14:17:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Helge Claeson (andershclaeson@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.244.27.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 14:16:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Anders Helge Claeson (andershclaeson@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.244.27.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 14:15:13 UTC Dokumentet öppnades av Anders Helge Claeson (andershclaeson@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.244.27.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 13:57:50 UTC Dokumentet skickades till Filip Strömberg (fstromberg@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-04 13:57:46 UTC Dokumentet skickades till Örjan Storm (orjan.storm@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-04 13:57:42 UTC Dokumentet skickades till Christian Nicholas Wojciech Lebarve (christian.lebarve@notar.se)
Enhet: ()

2022-05-04 13:57:38 UTC Dokumentet skickades till Anders Helge Claeson (andershclaeson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-04 13:57:33 UTC Dokumentet skickades till Stefan Perdahl (stefan@perdahl.se)
Enhet: ()

2022-05-04 13:57:26 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-04 13:57:06 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

