

Årsredovisning för
Brf Stengodset 20
769609-9451

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stengodset 20, 769609-9451 får härmed avge årsredovisning för 2014.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter	Funktion	Utsedd av
Ruth Ivarsson	Ordförande	Stämman
Martin Sörensson	Kassör	Stämman
Filip Strömberg	Ledamot	Stämman
Emma Fykén	Ledamot	Stämman
Ewa Becker	Ledamot	Stämman

Styrelsesuppleanter
Olof Funck
Martin Edward Withlock

Valberedning
Caroline Gahm
Rickard Rosén

Ordinarie revisorer	Funktion	Utsedd av
Jörgen Schumacher	Auktoriserad revisor	Stämman

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Brf Stengodset 20 äger och förvaltar fastigheten Robert Almströmsgatan 10 i Stockholm. Fastigheten består av 35 bostadsrättslägenheter fördelade på 6 våningsplan med en totalyta om 2 165 kvm och 1 hyreslokal i källarplan om 171 kvm. Föreningen har 7 st parkeringsplatser.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, sk äkta brf.

Lägenhetsfördelning:

Antal rum	1 RoK	1,5 RoK	2 RoK	2,5 RoK	3 RoK	4 RoK
Antal lägenheter	14	1	12	6	1	1

Lokaler och parkeringsplatser:

Typ	Lokaler	Parkeringsplatser
Antal	1	7

Till parkeringsplatser finns det en kölista som administreras av föreningens styrelse.

Total bostadsarea:	2 165 kvm
Antal bostadsrättslägenheter:	35 st

Årets taxeringsvärde:	50 201 000
Föregående års taxeringsvärde:	50 201 000

Överlåtelser

Under perioden har 7 st överlåtelser ägt rum. Antalet medlemmar i föreningen var vid årets början 46 st och vid årets slut 44 st.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Restate AB. Lägenhetsförteckning hanteras av Restate AB.

Den löpande fastighetsskötseln har utförts av Gamla Stans RörService.

Reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret haft reparationer för 167 795 kr samt planerat underhåll för 1 134 963 kr.

Verksamhet, ekonomi och utveckling

Allmänt:

Styrelsen har haft 8 st protokollförda möten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-19.

Räntor:

Genomsnittsräntan på föreningens lån var vid räkenskapsårets slut 1,98 %.

Årets verksamhet:

Under våren 2014 skedde fönsterrenovering i halva fastigheten. Yttre båggar monterades ner och renoverades på verkstad. Inre bågarna renoverades på plats. Planen är att resterande fönster ska renoveras under 2015.

Värmestråk i källaren har bytts ut i den del som föreningen disponerar. Detta arbete inbegrep asbestsanering. Värmestråk i den uthyrda lokalen är inte bytta, utan det kommer att göras i slutet av 2015.

Lokalhyresgästen har meddelats att hans kontrakt inte kommer att förlängas när det går ut hösten 2015. Detta för att vi ska kunna totalrenovera lokalen som är i dåligt skick. Ny hyresgäst kommer därefter att tas in.

På årsstämman fick styrelsen i uppdrag att fortsätta förarbete för upplåtelse av vinden inklusive medföljande arbeten med avveckling av vindsförråd, renovering av källaren och renovering av hyreslokalen. Detta har gjorts, diskussioner har förts med fastighetsskötare om hur källaren kan byggas om/renoveras, preliminär ritning på nya förråd i källaren har tagits fram och kontakt med råvindmäklare har tagits.

För år 2014 redovisar föreningen en förlust på mer än en miljon kronor. Det är kostnaderna för att underhålla fönster och fasad, samt byte av värmestråk i källaren som ligger bakom de ökade kostnaderna. Till det kommer även det nya redovisningsregelverket K3, som har inneburit att avskrivningen på byggnaden har ökat något, vilket försämrar resultatet ytterligare. Styrelsens behandlingsförslag till förlusten är att underhållsfonden ska tas i anspråk för att möta de nämnda underhållskostnaderna. Det negativa resultatet var planerat och styrelsen bedömer föreningens ekonomi som fortsatt stark. Föreningens belåning är fortfarande mycket låg. Den planerade försäljningen av vinden kommer dessutom stärka föreningens ekonomi väsentligt.

Nyckeltal:

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	1 222 991	1 172 520	1 154 257	1 121 368	1 090 903
Res. efter fin. poster	-1 352 910	-346 092	-56 896	5 477	-31 366
Soliditet	89%	90%	92%	92%	92%

Årets resultat:

Föreningens resultat för året visar ett minus på 1 352 910 kr. Detta beror till stor del på förändrade regler för avskrivningar. Årets resultat exklusive avskrivningar är minus 1 007 173 kr.

Byte av redovisningsprincip

Från och med den 1 januari 2014 tillämpar föreningen BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Införandet av den nya rekommendationen har inneburit ett byte av redovisningsprinciper och har haft betydande effekt på resultat- och balansräkningarna. Se ovan.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-376 325
årets resultat	-1 352 910
Totalt	<hr/> -1 729 235
disponeras för	
avsättning till yttre fond	150 603
balanseras i ny räkning	-1 879 838
Summa	<hr/> -1 729 235

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelsens intäkter	1	<u>1 222 991</u>	<u>1 172 521</u>
		1 222 991	1 172 521
Rörelsens kostnader			
Rörelsens kostnader	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	-2 127 577	-1 245 339
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	<u>-345 737</u>	<u>-204 692</u>
Rörelseresultat		-1 250 323	-277 510
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	11	686	5 646
Räntekostnader och liknande kostnader	12	<u>-103 273</u>	<u>-74 228</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 352 910	-346 092
Resultat före skatt		<u>-1 352 910</u>	<u>-346 092</u>
Årets resultat		<u>-1 352 910</u>	<u>-346 092</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	42 056 975	42 818 220
		<u>42 056 975</u>	<u>42 818 220</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>42 056 975</u>	<u>42 818 220</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	94 811	113 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	53 654	55 025
		<u>148 465</u>	<u>168 727</u>
Kassa och bank	16	815 992	455 394
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>43 021 432</u>	<u>43 442 341</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 917 140	36 917 140
Föreningens reparationsfond		208 876	919 273
Upplåtelseavgifter		2 442 789	2 442 789
		<u>39 568 805</u>	<u>40 279 202</u>
<i>Ansamlad förlust och Balanserad förlust</i>			
Balanserad förlust		-376 325	-740 630
Ansamlad förlust		-1 352 910	-346 092
		<u>-1 729 235</u>	<u>-1 086 722</u>
Summa eget kapital		<u>37 839 570</u>	<u>39 192 480</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	18		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 800 000	3 800 000
		<u>4 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		78 475	95 567
Skatteskulder	19	96 965	102 185
Övriga kortfristiga skulder	20	27 024	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	179 398	252 109
		<u>381 862</u>	<u>449 861</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>43 021 432</u>	<u>43 442 341</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-1 352 910
Avskrivningar	345 737
	<u>-1 007 173</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 007 173
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	20 262
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-67 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 054 910
Investeringsverksamheten	
Omklassificering anläggningstillgångar	415 509
Kassaflöde från investeringsverksamheten	415 509
Finansieringsverksamheten	
Upptagna lån	1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 000 000
Årets kassaflöde	360 599
Likvida medel vid årets början	455 393
Likvida medel vid årets slut	815 992

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m m

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflytas.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningsprinciper tillämpas:

Byggnader: Avskrivning på byggnad görs enligt fastställd komponentavskrivning.

Stammar: 50 år

EI: 40 år

Fasad: 40 år

Fönster: 40 år

Tak: 40 år

Ventilation: 20 år

Övrigt stomme: 200 år

Utöver ovan komponenter har föreningen gjort följande investeringar:

Trapphusrenovering: 20 år

Värmeanläggning: 10 år

Tak- och fasadrenovering: 40 år

Tvättstuga: 10 år

Postboxar: 10 år

Avsättning till föreningens yttre fond görs för kostnader enligt föreningens underhållsplan med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Noter

Not 1 Rörelsens intäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Rörelsens intäkter		
Årsavgifter	980 776	938 929
Hyror lokaler	118 990	119 041
Hyror parkeringsplatser	89 100	74 600
Hysesbortfall p-platser	-6 600	-3 200
Intäkter överlåtelse/pantsättningar	9 104	12 403
Debiterad indrivning	2 090	1 340
Öresutjämning	-61	-183
Övriga intäkter	29 592	29 591
Summa	1 222 991	1 172 521

Not 2 Rörelsens kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel entreprenad	41 250	29 500
Fastighetsskötsel enligt beställning	-	17 154
Städning enligt avtal	41 001	42 689
Städning enligt beställning	2 752	-
Besiktningkostnader	3 500	-
OVK	-	225 036
Hissbesiktning	1 309	1 291
Snöröjning inklusive sandning	14 978	19 767
Förbrukningsmateriel	-	3 063
Summa	104 790	338 500

Not 3 Rörelsens kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Reparationer		
Reparation hyresrätt	6 313	42 270
Gemensamma utrymmen	4 908	-
Lås	9 692	407
Tvättstuga	-	8 253
Soprum	-	10 864
Källare	1 085	-
Installationer	-	4 856
VVS	55 910	48 189
Värmeanläggning	1 913	-
Ventilation	15 925	-
Elinstallationer	8 839	12 104
Hiss	41 542	15 863
Tak	8 093	-
Fönster	11 599	-
Skadegörelse	1 976	-
Summa	167 795	142 806

Not 4 Rörelsens kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Underhåll		
Lås	-	829
Tvättstuga	-	5 013
Vatten och sanitet	263 917	-
Värmeanläggning	43 750	-
Ventilation	65 972	-
Hiss	-	1 216
Fasad och fönster	761 324	-
Summa	1 134 963	7 058

Not 5 Rörelsens kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Taxebundna kostnader och uppvärmning		
Elkostnader	26 960	28 877
Värmekostnader	300 503	324 711
Vattenkostnader	39 470	37 390
Sophämtning	24 000	21 828
Grovsopor	15 491	12 725
Summa	406 424	425 531

Not 6 Rörelsens kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	26 300	26 001
Kabel-TV	9 328	11 653
Summa	35 628	37 654

Not 7 Rörelsens kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	48 605	48 360
Summa	48 605	48 360

Not 8 Rörelsens kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Förbrukningsmaterial	1 420	1 146
Reklam och PR	-	1 720
Påminnelser och krav	2 002	1 179
Överlåtelseavgifter	3 330	4 437
Pantsättningsavgifter	5 775	4 005
Kontorsmaterial	-	688
Porto	-	360
Datakommunikation	75 240	75 180
Förvaltningskostnader	-	1 720
Revisionsarvode	13 875	27 738
Medlems- och styrelsemöten	11 447	2 900
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	50 000	49 999
Ekonomisk förvaltning enligt beställning	312	4 221
Förvaltningskostnader övriga	-	3 510
Övriga förvaltningskostnader	-	5 900
Administration	-	866
Bankavgifter	2 544	4 913
Föreningsavgifter	4 950	5 007
Övriga externa kostnader	654	-
Summa	171 549	195 489

Not 9 Rörelsens kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Personalkostnader		
Styrelsearvoden	44 000	38 000
Arbetsgivaravgifter	13 824	11 940
Summa	57 824	49 940

Not 10 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Avskrivningar enligt plan		
Byggnader och mark	345 737	39 299
Fastighetsförbättringar	-	165 393
Summa	345 737	204 692

Not 11 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter		
Ränteintäkter	-	2 499
Dröjsmålsränta avgifter och hyror	427	2 882
Intäktsränta skattekonto	259	265
Summa	686	5 646

Not 12 Räntekostnader och liknande kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, långfristiga skulder	103 239	74 099
Räntekostnad, kortfristiga skulder	34	129
Summa	103 273	74 228

Not 13 Byggnader och mark

Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		
Byggnad och mark	40 156 975	40 156 975
Fastighetsförbättringar	2 785 725	2 785 725
Fasadrenovering (omklassificering till resultatet i 2014)	-	426 163
Tvättstuga	297 945	297 945
Postboxar	137 844	137 843
	<u>43 378 489</u>	<u>43 804 651</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-986 431	-781 739
-Årets avskrivning enligt plan	-345 737	-204 692
Avskrivning fasadrenovering (omklassificering till resultatet i 2014)	10 654	-
	<u>-1 321 514</u>	<u>-986 431</u>
Redovisat värde vid årets slut	42 056 975	42 818 220
Taxeringsvärde byggnad	21 201 000	21 201 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	29 000 000
	<u>50 201 000</u>	<u>50 201 000</u>

Not 14 Övriga kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar	2014-12-31	2013-12-31
Avräkning skatter och avgifter	94 811	94 127
Övriga kortfristiga fordringar	-	19 575
Summa	94 811	113 702

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda kostnader	53 654	55 025
Summa	53 654	55 025

Not 16 Kassa och bank

Kassa och bank	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Handkassa	271	271
Swedbank	815 721	455 123
Summa	815 992	455 394

Not 17 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	36 917 140	919 273	2 442 789	-740 630	-346 092
Disposition av föregående års resultat		-710 397		364 305	346 092
Årets resultat					-1 352 910
Vid årets slut	36 917 140	208 876	2 442 789	-376 325	-1 352 910

Not 18 Långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	2014-12-31	2013-12-31
Swedbank	1,547%	Rörligt	1 400 000	1 400 000
Swedbank	2,830%	2015-08-25	1 400 000	1 400 000
Swedbank	2,210%	2015-03-10	500 000	500 000
Swedbank	1,790%	2015-09-10	500 000	500 000
Swedbank	1,547%	Rörligt	1 000 000	-
Summa			4 800 000	3 800 000

Not 19 Skatteskulder

Skatteskulder	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsskatt	48 360	53 825
Beräknad fastighetsskatt	48 605	48 360
Summa	96 965	102 185

Not 20 Övriga kortfristiga skulder

Styrelsens skatter och avgifter	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Betald källskatt	13 200	-
Sociala avgifter	13 824	-
Summa	27 024	-

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna arvoden	-	44 000
Upplupna sociala avgifter	-	13 825
Upplupna räntekostnader	13 741	14 014
Förutbetalda avgifter/hyror	80 622	98 149
Beräknat förvaltningsarvode	12 502	-
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Fortum värme	49 498	43 201
Restate	2 016	14 736
Övriga upplupna kostnader	6 019	9 182
Summa	179 398	252 107

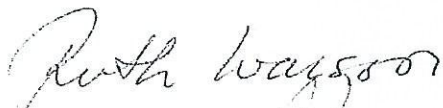
Underskrifter

Stockholm den 14/5 2015



Ewa Becker

Emma Maria Fykén



Ruth Helene Ivarsson



Björn Filip Strömberg



Hans Martin Sörensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2015



Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stengodset 20

Org. nr 769 609-9451

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stengodset 20 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt

årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stengodset 20 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 maj 2015



Jörgen Schumacher

Auktoriserad revisor